ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

купли-продажи

Воронежская обл.,

Семилукский р-н, с. Серебрянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 **ЗАО «Донской хлебокомбинат»,** в лице конкурсного управляющего Елочкина Д.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 05.03.14 г. по делу №А68-10849/2012, Определения Арбитражного суда Тульской области от 27.08.15 г. по делу №А68-10849/2012, протокола №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018 г. о результатах торгов по продаже имущества ЗАО «Донской хлебокомбинат», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- *(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

1.2. **Продавец** гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Право собственности на недвижимое имущество Продавца зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

1.4 Настоящий договор заключен на основании ст. 110 ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)” и Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества **ЗАО «Донской хлебокомбинат»** с победителем торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке www.m-ets.ru (оператор электронной торговой площадки - ООО "МЭТС”).

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), внесенная **Покупателем** согласно Договору о задатке №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2017 г., засчитывается в счет оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае отказа **Покупателя** от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

3.4. Все расходы по оформлению прав на недвижимое имущество несет **Покупатель**.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется в течение 10 (Десяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**. Обязательства **Продавца** передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на объекты недвижимости возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

5.2. Настоящий договор является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Стороны обязуются подать заявление и требуемые документы для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от **Продавца** к **Покупателю** в течение 10 (Десяти) дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и при условии надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате цены имущества.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от **Продавца** к **Покупателю** несет **Покупатель**.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

8. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок, определенный п. 3.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

 **Продавец:**

**ЗАО «Донской хлебокомбинат»,**

396221, Воронежская обл., Семилукский р-н, с. Серебрянка, ул. Школьная, 13в,

ОГРН 1027101374849, ИНН 7114006908, КПП 362801001

р/с 40702810013000017328,

Центрально-Черноземный банк ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж,

к/с 30101810600000000681, БИК 042007681.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Елочкин Д.А./

 м.п.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.