ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

купли-продажи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Ювелирный Завод», в лице конкурсного управляющего Рожкова Юрия Владимировича,** действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01.09.17 г. по делу № А40-133401/2015, протокола №\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018 г. о результатах торгов по продаже имущества ООО «Столичный Ювелирный Завод», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(заполняется в соответствии с наименованием и составом лота)*

(далее по тексту – Имущество).

1.2. Имущество находится в залоге у ООО «СБК СТЕКЛО». **Продавец** гарантирует, что имущество свободно от иных прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Настоящий договор заключен на основании ст. 110 ФЗ “О несостоятельности (банкротстве)” и Протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах торгов по продаже имущества ООО «Столичный Ювелирный Завод» с победителем торгов №\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_, проведенных на электронной торговой площадке www.alfalot.ru.

**2**. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Имущества определена на торгах в форме \_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «Столичный Ювелирный Завод» (Протокол о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается), внесенная **Покупателем** в качестве задатка (согласно Договору о задатке №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_\_.2019 г.), засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. **Покупатель** обязуется полностью оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. В случае отказа **Покупателя** от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

3.3 Обязательства **Покупателя** по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в полном объеме.

3.4. Все расходы по оформлению прав на недвижимое имущество несет **Покупатель**.

**4**. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества от **Продавца** к **Покупателю** осуществляется в течение 30 (Тридцати) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора и оформляется актом приема-передачи.

4.2. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.

4.3.Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после вручения Имущества Покупателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

4.4.Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения настоящего Договора.

**5.** **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право пользования Имуществом, обязательства и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят на Покупателя с момента, когда он получил Имущество от Продавца по акту приема-передачи, подписанному Сторонами. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после его полной оплаты. Право собственности на имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности на имущество в соответствующих государственных органах.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.** **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 15 (Пятнадцати) дней.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок, определенный п. 3.1. настоящего договора, договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими.

8.4. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.5. Настоящий договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу,по одному для каждой из сторон и один для предоставления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.7. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.8. Все исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**ООО «Столичный Ювелирный Завод»**

Адрес: 127490, г. Москва, ул. Декабристов, владение 51, стр. 7

ИНН 7715602359, КПП 771501001

ОГРН 1067746604287

р/с № 40702810605800000856

в БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва,

к/с 30101810700000000187,

БИК 044525187.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Рожков Ю.В./

м.п.

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п.